



# CITTÀ DI ALGHERO

## V Settore

### Servizio Area Marina Protetta

Via Sant'Anna, 40 – 07041 Alghero Tel. 079 9978816 – Fax 079 9570567 e.mail: [info@ampcapocaccia.it](mailto:info@ampcapocaccia.it)

Prot. AMP457  
Del 1.4.2009  
Pos. 1.3

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE” PER REPERIMENTO LOCALI PER L’AMP CAPO CACCIA – ISOLA PIANA

### Art. 1. Finalità dell’avviso

Il Comune di Alghero, Settore V, Servizio Area Marina Protetta,

#### premesse:

**che** il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio, con Decreto del 20.9.2002 a firma del Ministro, ha istituito l’Area Marina Protetta “Capo Caccia-Isola Piana”;

**che** l’Area Marina Protetta “Capo Caccia – Isola Piana” è stata affidata in gestione provvisoria al Comune di Alghero con Decreto del Ministro dell’Ambiente del 21.3.2003;

**che** al fine di garantire adeguata gestione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 15.6.2004, nell’ambito del V Settore, è stato istituito il Servizio Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana;

**che** tra i compiti istituzionali dell’A.M.P. il Decreto Istitutivo all’art. 3 pone in particolare:

- a. la protezione ambientale dell’area marina;
- b. la tutela e la valorizzazione delle risorse biologiche e geomorfologiche della zona e il ripopolamento ittico;
- c. la diffusione e la divulgazione della conoscenza dell’ecologia e della biologia degli ambienti marini e costieri dell’area marina protetta e delle peculiari caratteristiche ambientali e geomorfologiche della zona;
- d. l’effettuazione di programmi di carattere educativo per il miglioramento della cultura generale nel campo dell’ecologia e della biologia marina;
- e. la realizzazione di programmi di studio e ricerca scientifica nei settori dell’ecologia, della biologia marina e della tutela ambientale, al fine di assicurare la conoscenza sistematica dell’area;
- f. la promozione di uno sviluppo socio-economico compatibile con la rilevanza naturalistico-paesaggistica dell’area, anche privilegiando attività tradizionali locali già presenti.

**che** le azioni sopra elencate sono concretamente attuate mediante progetti d’intervento e/o investimento proposti dall’AMP ed approvati e finanziati dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare o da altra fonte per la cui realizzazione sono indispensabili adeguati locali ed attrezzature;

**che** in particolare quanto previsto alla lettera e. del succitato art. 3 richiede la disponibilità di laboratori umidi adeguati a condurre in maniera appropriata progetti di studi e ricerche approvati e finanziati;

**che** l’AMP ha raggiunto importanti risultati, come testimoniato dall’ammissione alle procedure “ASPIM” (riconoscimento internazionale di Area Marina Specialmente Protetta), e per altro evidenziati ampiamente anche sui media locali, nazionali ed esteri, nel campo della conoscenza, della tutela ambientale e della promozione dell’utilizzo sostenibile delle risorse ad essa affidate, le quali sono da sempre i primi attrattori turistici del territorio algherese;

**che** l’Amministrazione Comunale, non disponendo di propri locali immediatamente utilizzabili allo scopo aventi, allo stato, le sopra descritte caratteristiche, ritiene indispensabile provvedere ad assicurare all’AMP adeguata sede operativa, per il reperimento della quale ha approvato apposito atto d’indirizzo (Delibera G.C. n. 56 del 19.3.2009);

**che** la Direzione dell’Area Marina Protetta, al fine di poter meglio operare, ha formalmente richiesto la disponibilità di spazi di proprietà comunale adeguabili allo scopo ed in grado, in prospettiva, di ospitare laboratori umidi attrezzati, sala seminariale, uffici e centro visite;

#### intende procedere

alla raccolta di “Manifestazione d’interesse” per il reperimento di adeguati locali da mettere a disposizione dell’AMP per mesi 12 rinnovabili sino ad ulteriori mesi 24.

## Art. 2. Soggetti proponenti

Possono proporre le manifestazioni d'interesse: le Imprese edilizie o loro consorzi, soggetti pubblici e soggetti privati.

## Art. 3. Localizzazione immobili

Gli interventi devono essere localizzati nel centro urbano di Alghero o nell'entroterra dell'Area Marina Protetta, entro una distanza dal mare di 500 metri in linea d'aria.

## Art. 4. Tipologia degli immobili

Sono d'interesse dell'Amministrazione locali aventi le seguenti:

### **caratteristiche essenziali,**

- a) superficie richiesta: mq 150 ca.;
- b) piano: terra;
- c) disposizione: su unico livello;
- d) composizione ambienti: divisione in almeno 5 locali di cui:
  - a. - n. 2 arredati ad uffici e ciascuno dotato di n. 2 scrivanie, n. 2 armadi per documenti, n. 6 sedie;
  - b. - n. 1 arredato ad ufficio direzione con n. 1 scrivania, n. 3 sedie, n. 2 armadi;
  - c. - n. 1 arredato ad ufficio e dotato n. 1 scrivania, n. 3 armadi per documenti, n. 4 sedie;
  - d. - n. 1 arredato a sala riunioni dotato di n. 1 tavolo riunioni, n. 14 sedie, n. 4 armadi;
  - e. - servizi igienici;
- e) Impiantistica:
  - a. impianto elettrico a norma;
  - b. impianto di condizionamento (se autonomo con pompe inverter almeno classe "A" in riscaldamento);
  - c. impianto telefonico con linea Internet ADLS o ad alta velocità;
  - d. impianto di illuminazione completo di plafoniere al neon o con lampade a basso consumo;
  - e. servizio di guardiana e/o sistema di allarme;
  - f. cassaforte di adeguate dimensioni;
- f) Disponibilità: immediata;

### **caratteristiche aggiuntive a pagamento "on demand" che possono costituire motivo di preferenza nella scelta,**

- a) accesso diretto a locali umidi dotati di vasche con acqua di mare;
- b) accesso diretto a sale per seminari e/o conferenze con almeno 120 posti dotati di sistemi di proiezione e amplificazione;
- c) servizio di foresteria.

## Art. 5. Presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni di interesse, redatte sulla modulistica allegata e sottoscritte dal legale rappresentante del proponente, devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 14.4.2009 al seguente indirizzo:

Comune di Alghero, Servizio Area Marina Protetta  
Via Sant'Anna, 40  
07041 ALGHERO

Avendo cura di riportare sull'esterno della busta la dicitura "Manifestazione d'interesse sede operativa AMP".

Alla manifestazione d'interesse deve essere allegata la documentazione descrittiva dei locali proposti (relazione illustrativa, planimetrie immobile e quant'altro ritenuto utile).

## Art. 6. Criteri per la selezione delle proposte

La selezione verrà effettuata attribuendo alle manifestazioni d'interesse i punteggi assegnabili, come di seguito riportato, a insindacabile giudizio della commissione esaminatrice:

- 1) qualità ed organicità della proposta: fino ad un max di 30 punti;
- 2) prezzo offerto con attribuzione di punteggio secondo la formula  $P = \frac{Pm}{Po} \times 30$

dove

- P = punti attribuiti;  
Pm = prezzo migliore;  
Po = prezzo offerto;  
30 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione formula la graduatoria delle offerte ammissibili, pervenute entro i termini, per ordine decrescente di punteggio.

A seguito degli esiti risultanti dai lavori della Commissione, il Dirigente di Settore, con apposita determinazione, approva la graduatoria.

## Art. 7. Somma mensile disponibile

€ 1.500,00 inclusi costi di condominio ed imposte e tasse di qualsivoglia natura, ivi compresi eventuali costi di registrazione del contratto

## Art. 8. Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva di procedere o meno all'acquisizione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Il Direttore dell'AMP  
Dott. Gianfranco Russino

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Gian Marco Saba