



CITTÀ DI ALGHERO

V Settore

Servizio Area Marina Protetta

Via Sant'Anna, 40 – 07041 Alghero – Tel. 079 9978 816 – Fax 079 9978 819 – ambiente@alghero.org

Realizzazione, fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria del “CAMPO ORMEGGIO DELL’AREA MARINA PROTETTA CAPO CACCIA – ISOLA PIANA”

GARA PUBBLICO INCANTO

EX ART. 55, COMMA 5, D.LGS. 163/2006 ED EX ART. 17, COMMA 4, LETTERA A) L.R. 5/2007

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 – Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

Ai consorzi si applicano le norme di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 163/2006.

Ai Raggruppamenti Temporanei di Imprese si applicano le norme di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

I soggetti di cui al suddetto articolo 34, a norma degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006, dovranno dichiarare di possedere (anche utilizzando il modulo “dichiarazioni” allegato):

- 1) Capacità economico-finanziaria:
 - a. Fatturato globale d'impresa nel triennio 2005-2006-2007 almeno pari ad € 60.000,00;
 - b. Fatturato specifico d'impresa nel triennio 2005-2006-2007, almeno pari ad € 40.000,00 e relativo a una o più delle seguenti attività:
 1. realizzazione di campi ormeggio;
 2. manutenzione ordinaria e/o straordinaria di gavitelli ormeggio e/o segnalamenti marittimi;
 3. realizzazione e/o posa in opera di segnalamenti marittimi;
 4. realizzazione e/o posa in opera di pontili galleggianti;
 5. manutenzione ordinaria e straordinaria di opere e/o impianti marittimi;
 6. servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati nel settore nautico;
- 2) Capacità tecnico-organizzativa:
 - a. Disponibilità, anche assicurata mediante contratti di locazione finanziaria con soggetti terzi (D.Lgs. 163/2006 art. 42 comma 4 bis), almeno dei seguenti beni, attrezzature, materiali ed equipaggiamenti tecnici per l'esecuzione dell'appalto:
 1. imbarcazione in conto proprio idonea alla movimentazione in mare di gavitelli ormeggio e relativi sistemi di ancoraggio;
 2. spazio custodito di ricovero a terra per i gavitelli ormeggio.
 - b. Titolo professionale di OTS in capo al titolare, socio o personale dell'impresa o a professionista di cui l'impresa intende avvalersi.

Art. 2 – Modalità e termini per la presentazione delle offerte

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 124, comma 6, lettera e), D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla gara l'impresa invitata dovrà, a pena di esclusione, far pervenire l'offerta completa di documentazione **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 16 febbraio 2009** secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero;

- spedizione al seguente indirizzo: Area Marina Protetta Capo Caccia - Isola Piana, via Sant'Anna, 40 – 07041 Alghero (SS).

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere contenute in apposito plico sigillato, sul quale, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per Campo ormeggio dell'AMP Capo Caccia – Isola Piana".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Art. 3 – Documentazione richiesta

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere due separate buste, singolarmente sigillate e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

Busta A) Documentazione;

Busta B) Offerta economica.

Nella "**Busta A) Documentazione**" dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazioni rese anche a norma dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, rilasciabili nelle modalità di cui al DPR 445/2000, anche utilizzando il modulo "dichiarazioni" allegato al bando di gara;
- 2) Copia del Capitolato d'Oneri timbrato e siglato per accettazione in ogni pagina;
- 3) Garanzia provvisoria pari ad € 400,00 (2% dell'importo a base d'asta – art. 75, comma 1, D.Lgs. 163/2006) da rendersi sotto forma di cauzione o fidejussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione potrà essere costituita in contanti (da depositarsi presso il Banco di Sardegna - tesoriere comunale -) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione. In caso di affidamento, a norma dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006, dovrà essere incrementata sino a coprire il 10% del valore del contratto.

La fidejussione potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, emessa a favore del Comune di Alghero ed escutibile a "semplice richiesta" dell'Ente.

Si fa presente che la garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare fidejussione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto e rilasciata a garanzia della corretta esecuzione dello stesso (articolo 113, D.Lgs. 163/2006), qualora l'offerente risultasse affidatario.
- validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed e' svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, e' ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

Nella "**Busta B) Offerta economica**" dovrà essere contenuta l'offerta economica, possibilmente utilizzando il modulo allegato al bando di gara, o altro che dovrà comunque contenere gli elementi presenti nel modulo stesso.

La predetta offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta dovrà riferirsi all'intero importo a base d'appalto; non sono ammesse offerte parziali.

Art. 4 – Procedura di Aggiudicazione

La commissione di gara, in sede pubblica riservata alle ditte offerenti, **martedì 17 febbraio 2009, alle ore 9,30** presso l'Ufficio del Dirigente del Servizio, provvederà ad aprire il plico contenente le due buste (A e B) e procederà all'apertura della "busta A) Documentazione", verificando:

- 1) la correttezza della documentazione presentata ed in caso negativo ad escludere l'offerente dalla gara;
- 2) che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese, siano fra loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara.

A fine seduta si provvederà a:

- 1) stilare l'elenco delle imprese ammesse alla fase successiva;
- 2) estrarre, tra le aziende di cui al precedente punto 1), il 10% (arrotondato all'unità superiore) dei nominativi delle imprese che, a norma dell'art. 48, comma 1., D.Lgs. 163/2006, **entro venerdì 27 febbraio 2009, ore 12,00**, dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, depositando la documentazione che sarà richiesta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero.

Lunedì 2 marzo 2009, alle ore 12,30, presso l'Ufficio del Dirigente del Servizio, si procederà, sempre in sede pubblica riservata ai concorrenti ammessi a questa fase, ad aprire la "Busta B) Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi. In tale sede si verificherà la correttezza dell'offerta economica (ed in caso negativo ad escludere l'offerente dalla gara) ed a valutare quale, tra le offerte ammesse, sia quella inferiore.

Si fa presente che a norma dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006, al termine delle operazioni di gara, identica comprovazione di cui al precedente punto 2) sarà richiesta anche al vincitore ed al secondo classificato, se non già presenti tra le imprese estratte.

Art. 5 – Affidamento della fornitura-servizio

La Commissione di gara, sulla base delle verifiche di cui ai precedenti artt. 3 e 4, dopo aver stilato apposito verbale, proporrà l'affidamento provvisorio al migliore offerente. Questo è tenuto a consegnare la documentazione necessaria a comprovare, oltre alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, anche la regolarità della posizione contributiva dimostrabile esibendo certificazione di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni (DURC).

Il Dirigente del Servizio AMP
Gian Marco Saba

Il Direttore dell' A.M.P.
Gianfranco Russino